Головне управління Державної фіскальної служби

у Луганській області

м. Сєвєродонецьк, 93400, вул. Енергетиків, 72

***E-mail:*** [***lg.press@sfs.gov.ua***](mailto:lg.press@sfs.gov.ua)

[***http://lg.sfs.gov.ua/***](http://lg.sfs.gov.ua/)

[***https://www.facebook.com/sfs.lugansk/?ref=hl***](https://www.facebook.com/sfs.lugansk/?ref=hl)

|  |
| --- |
| У разі використання матеріалів посилання  на прес-службу Головного управління ДФС у Луганській області **ОБОВ’ЯЗКОВЕ** |

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**19.03.19**

**Отримали дохід від оренди житла? Задекларуйте його**

Як повідомили у Головному управлінні ДФС у Луганській області, останнім часом серед населення збільшується кількість користувачів послугою надання житла в оренду.

Особливо це актуально для жителів Донбасу, які найбільш постраждали від військового конфлікту на сході України. Як результат ­ у Луганській області з’явилася категорія громадян, які отримали статус внутрішньо переміщених осіб. Вони були змушені залишити своє житло на тимчасово неконтрольованій території та винаймати квартири на контрольованій.

У відомстві акцентували увагу, що до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку включається, зокрема, дохід від надання майна в лізинг, оренду або суборенду.

Якщо фізична особа-орендар нерухомого майна не є суб'єктом господарювання, то відповідальним за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету є орендодавець.

При цьому такий орендодавець самостійно нараховує та сплачує податок до бюджету в строки, встановлені для квартального звітного (податкового) періоду. А саме: протягом 40 календарних днів, після останнього дня такого звітного (податкового) кварталу.

Сума отриманого доходу, сума сплаченого протягом звітного податкового року податку та податкового зобов'язання за результатами такого року відображаються у річній податковій декларації про майновий стан і доходи.

Крім того, у разі вчинення нотаріальної дії щодо посвідчення договору оренди об'єктів нерухомості, нотаріус зобов'язаний надіслати інформацію про такий договір контролюючому органу за податковою адресою платника податку – орендодавця за формою та у спосіб, встановлені Кабінетом Міністрів України. За порушення порядку чи строків подання зазначеної інформації нотаріус несе відповідальність, передбачену законом за порушення порядку та/або строків подання податкової звітності.

**Головне управління ДФС у Луганській області**