Позначення	Найменування	Аркуш
1222.18-ПДП-ПЗ-З	Зміст	2
1222.18-ПДП -ПЗ-СП	Склад проекту	3
1222.18-ПДП -ПЗ-ПД	Підтвердження ГАП	4
1222.18-ПДП -ПЗ-АК	Авторський колектив	5
1222.18-ПДП-ПЗ	1. Загальні відомості	6
	2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов	7
	3. Оцінка існуючої ситуації	10
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території	13
	5. Основні принципи забудови території та формування плаувальної структури	18
	6. Транспорт і вулично-дорожня мережа	19
	7. Інженерне обладнання території	20
	8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	21
	9. Комплексний благоустрій та озеленення території	21
	10. Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища	22
	11. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	23
	Вихідні данні на проектування	
	Завдання на проектування, затверджене замовником.	
	Рішення сесії Новопсковської селищної ради №54/49 від 22.12.2018 р.	
	Документи, що додаються	
	Викопіювання з генерального плану смт. Новопсков	
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт	
	Копія топографічної основи	

Погоджено:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата
Розроб.		Костюшко Ю.П.			
ГАП		Чуприна Т.І.			

1222.18-ПДП-ПЗ-З

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП		

ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
Том І	1222.18-ПДП -ПЗ	Пояснювальна записка	
	1222.18-ПДП-ГЧ	Графічна частина	

Погоджено:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата
Розроб.		Костюшко Ю.П.			
ГАП		Чуприна Т.І.			

1222.18-ПДП-ПЗ-СП

Склад проекту

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП		

ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту **Чуприна Т.І.**

Погоджено:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата
Розроб.		Костюшко Ю.П.			
ГАП		Чуприна Т.І.			

1222.18-ПДП-ПЗ-ДП

Підтвердження ГАП

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП		

ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ

Розділ проекту	Посада	ПІП	Підпис
	ГАП	Чуприна Т.І.	
Графічна частина	Інженер проектувальник Архітектор	Закутько Є.О. Костюшко Ю.П.	
Текстова частина	Інженер проектувальник Архітектор	Циганкова А.Г. Костюшко Ю.П.	

Розділ 1. Загальні відомості

Проект 1222.18-ПДП «Детальний план території під будівництво спортивного майданчика зі штучним покриттям за адресою: смт. Новопсков, провул. Історичний, б/н (навпроти буд. 26) Новопсковського району, Луганської області» розроблений з метою: уточнення архітектурно-планувальної структури в більшому масштабі положень генерального плану, червоних ліній вулиць і доріг, ділянок громадських будівель, транспортного обслуговування, інженерного обладнання, благоустрою, інженерної підготовки території, яка підлягає детальному плануванню, а також функціональне зонування території та уточнення цільового призначення земельних ділянок.

Детальний план частини території смт. Новопсков провул. Історичний, б/н (навпроти буд. 26) розроблений на основі топогеодезичної зйомки і відповідно до основних положень існуючого генерального смт. Новопсков.

Проект розроблено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б 2.2-12:2018 "Планування и забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3- 5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14 «Склад та зміст детального плану території».

Червоні лінії і лінії забудови виконані відповідно до вимог інженерного облаштування та містобудівної значущості ситуації.

При розробці детального плану території також:

- уточнено кордони громадських будівель;
- проаналізовано забезпеченість прилеглих територій об'єктами побутового, торговельного та соціально-культурного призначення;
- визначено планувальні обмеження використання території;
- враховано приватні та державні інтереси;

Даним проектом розглядається територія площею 0,9057 га.

Завданням ПДП є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території смт. Новопсков, а саме виділення ділянки під будівництво спортивного майданчика площею 0,5 га.

На ділянці, що виділяється передбачається улаштування спортивного майданчика із штучним покриттям.

Об'єкт розташований у сформованій забудові тому використовуються існуючі пішохідно-транспортні зв'язки.

Узгодження розміщення ділянок з експлуатуючими та зацікавленими службами замовник виробляє окремим аркушем.

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Матеріали проекту можуть бути використані для розробки подальших стадій проектів забудови та благоустрою території.

Розділ 2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов

2.1 Місцезнаходження та межі

Територія Новопсковського району займає 1,623 тис. км^2, що становить 6% від території всієї Луганської області.

На сході район межує з Марківським, на півдні - зі Старобільським, на заході - з Білокуракинським районами Луганської області, на півночі - з Ровеньківським районом Бєлгородської області та Кантемирівським районом Воронезької області Російської Федерації.

Територією Новопсковського району проходить державний кордон протяжністю 75 км.

Відстань шосейними дорогами від смт. Новопсков до м. Київ – 751 км, до м. Луганськ - 135 км, до м. Сєвєродонецьк – 91 км. В районі налічується 278,1 км автошляхів, з них: 110,5 км - це дороги державного значення, 167,6 км - місцевого.

Район розташований у північно-східній частині Луганської області на Старобільському плато, яке має загальний ухил місцевості в південному напрямку, в сторону Сіверського Дінця. При цьому абсолютні висоти знижуються з 216 до 50 метрів.

Новопсковський район – край багатий на рекреаційні ресурси, з потужним економічним потенціалом, сприятливим для розвитку міжрегіональної та міжнародної співпраці.

Селище міського типу Новопсков розташоване при впадінні річки Кам'янки в річку Айдар (притока Сіверського Дінця), за 38 км від залізничної станції Старобільськ (на лінії Кіндрашівська — Валуйки).

Територія, що розглядається ПДП знаходиться в адміністративному центрі міста та обмежена з північного сходу вул. Українська, із південного сходу територією зелених насаджень загального користування, із південного заходу територією школи, із північного заходу проїздом.

2.2 Природньо-кліматичні умови

Клімат району проектування помірно-континентальний, з помірно холодною зимою і теплим літом. Згідно ДБН-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія і геофізика» територія відноситься до І будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат в межах сектора горизонту від 310 ° до 50 ° і від 200 ° до 290 ° не допускається .

Середньорічна температура повітря - + 7,4 ° С

Абсолютний мінімум - -39 ° С

Абсолютний максимум - +41 ° С

Середня температура липня - +27,8 ° С

Середня температура січня - -6,6 ° С

Тривалість періоду з середньодобовою температурою

менше 0°С - 117 діб;

Глибина промерзання грунту - 1,2 м.

Район проектування розташований в зоні достатнього зволоження. У річному ході місячних опадів мінімум припадає на лютий-березень, а максимум на червень - липень, однак в окремі роки ці терміни можуть зрушуватися.

Середньорічна кількість опадів - 462 мм.

Середньорічний максимум - 716 мм (1925 г.)

Спостережуваний місячний максимум - 151 мм (липень 1952 г.)

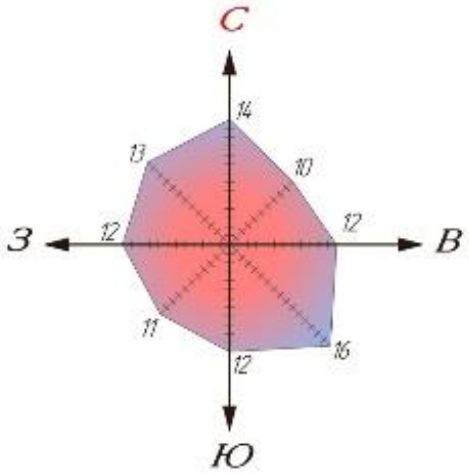
Кількість твердих опадів, що випадають взимку, становить 130 мм.

Таблиця 1. Середньомісячна відносна вологість повітря

Показники	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середньомісячна відносна вологість повітря, %	82	80	77	64	59	62	63	61	66	73	83	85	71

Район характеризується низькими величинами сумарної сонячної радіації 109,3 к.кал /см^2. Загальний радіаційний і температурний фон визначає порівняно не великі величини випаровуваності.

Розглянутий район характеризується, досить стійкою погодою в теплу пору року і значною мінливістю в холодний період.



Мал. 1 Роза вітрів по повторюваності за рік за даними Луганського обласного гідрометеорологічного центру

Для рози вітрів характерно значне переважання вітрів південно-східного, північного і північно-західного напрямків. Найменшу повторюваність мають північно-східні і південно-західні вітри.

Швидкісний напір вітру прийнятий для III географічного району за ДБН В.1.2-2: 2006 «Навантаження і впливи» (додаток Е) - 0,46 кПа (46 кгс/м^2).

Нормативна снігове навантаження прийнята для 1 географічного району згідно ДБН В.1.2-2: 2006 «Навантаження і впливи» (додаток Е) - 1,37 кПа (137 кгс/м^2).

У геоструктурном відношенні територія розміщена в межах акумулятивно-денудаційні рівнини Середньоросійськоївисочини.

У геологічній структурі беруть участь породи крейди, палеогенової, неогенової і четвертинних систем.

Вклади крейди широко поширені і представлені блакитно-білою крейдою, маслоподібним мергелем загальною потужністю близько 60 м. Палеогенові і неогенові відклади поширені в основному на правобережжі за межами річкової долини р. Айдар, де вони розмиті. Представлені опалово-амвролітовимі вапняно-полускальніми, алевролітовимімі, піщаними і глинистими породами.

Четвертинний покрив досить різноманітний. На междуречних територіях він представлений делювіальнимі лесових суглинками потужністю 10-20 м. У долині р.Айдар четвертинні відклади представлені древнім піщаним алювієм з шарами суглинків.

2.3 Соціально-економічні умови

У селищі розташований харчокомбінат. До 2007 року також існував молокозавод. За радянських часів і в 1990-ті існував відгодовувальний радгосп. Працює історико-краєзнавчий музей.

Через Новопсков проходить магістральний газопровід Уренгой - Помари - Ужгород, і в селищі знаходиться лінійне управління тутешньої ділянки магістралі. Прокладка газопроводу навіть відбилася в місцевих топонімах.

У 1977 році під Новопскові, на березі Айдара, в заповідному сосновому бору створено санаторій «Перлина». Лікування в ньому засноване на використанні місцевих мінеральних вод.

Зовнішні транспортні зв'язки смт Новопсков здійснюються автомобільним транспортом по дорогам Т 1302 (Танюшівка - Бахмут) та Т 1307 (Новопсков - Булавинівка).

На території селища розміщено ряд установ районного та міського значень.

Структуру економіки формують такі галузі: сільське господарство, зовнішній транспорт, сфера послуг та приватна підприємницька діяльність.

2.4 Містобудівні умови

Навчально-виховний процес на території селища забезпечує загальноосвітня школа ЗОШ І-ІІІ ст. та ясла-садок.

Культурне дозвілля жителі громади проводять у селищному будинку культури.

Охорону здоров'я та медичне обслуговування населення забезпечує селищна лікарня.

На території селища знаходиться широка торгівельна мережа продовольчої, побутової та господарчої груп.

У безпосередній близькості від даної території розташовані адміністративно-побутові будівлі, а саме: прокуратура, магазин, ліцей, Будинок творчості, бібліотека, райрада, селищна рада, спортзал, ЗОШ.

На даний час на території, що розглядається розташовані такі культурно-побутові об'єкти: суд.

Існуючі природні умови території, її місце розташування в системі селищної забудови, ландшафт, і п.р. дозволяють планувати забудову і благоустрій ділянки відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12-18 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.3-5- 2018 «Вулиці і дороги населених пунктів» та ДСП -173 « Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Розділ 3. Оцінка існуючої ситуації

3.1 Стан навколишнього середовища

В цілому екологічна ситуація на проектованої території є сприятливою. Поблизу ділянки немає великих об'єктів забруднюють повітря, ґрунт і водні об'єкти.

В безпосередній близькості від території розробки ПДП є об'єкти, що впливають на стан навколишнього середовища:

- джерело забруднення повітря і шуму - автотранспорт, що рухається по вулицях і дорогах;

- джерело електромагнітного випромінювання - повітряна ЛЕП 0,4;

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як задовільний.

3.2 Характеристика існуючої забудови

Територія, яка підлягає детальному плануванню загальною площею 0,9057 га.

На даний час територія частково забудована.

Територія проектування знаходиться у середовищі сформованому оточуючою малоповерховою громадською забудовою.

Капітальні будівлі, розміщені на території проектованого ПДП, в знаходяться в задовільному стані.

В безпосередній близькості від ділянки проектованого ПДП присутні інженерні мережі (низьковольтна ЛЕП).

Транспортний зв'язок ділянки яка розглядається здійснюється по існуючим вулицями.

Існуючі вулиці і проїзди озеленені.

На території проектованого ПДП та навколо неї на сьогоднішній день розташована 10 земельних ділянок, опираючись на данні та Кадастрову карту України табл. 3.2.1.

№ ділянки	Кадастровий номер, Власник	Площа ділянки, га	Існуюче функціональне використання
А	4423355100:01:001:0409 Державна власність	0.2546	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування

Б	4423355100:01:001:0873 Комунальна власність	0.3759	Для іншого історико-культурного обслуговування
В	4423355100:01:001:0791 Приватна власність	0.031	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Г	4423355100:01:001:0950 не визначено	0.0167	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Д	4423355100:01:001:0655 не визначено	0.0661	03.03.01 Для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
Е	4423355100:01:001:0578 Комунальна власність	0.1892	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Ж	4423355100:01:001:0945 Державна власність	2.3783	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
И	4423355100:01:001:0854 не визначено	0.125	03.03.01 для будівництва і обслуговування органів державної влади та місцевого самоврядування
К	4423355100:01:001:0419 Комунальна власність	0.131	Оборони
Л	4423355100:01:001:0777 Комунальна власність	2.3451	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Табл. 3.2.1.

3.3 Характеристика інженерних мереж, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень

Вздовж вулиць проходять лінії ЛЕП

Покриття вулиць, доріг – асфальтобетонне.

Уздовж вулиць - рядове насадження дерев.

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження в межах проектованої ділянки і на прилеглій території:

Планувальним обмеженням на території ДПТ є:

- червоні лінії вул. Українська;
- лінія регулювання забудови;
- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- захисні зони інженерних комунікацій;
- інші планувальні обмеження відсутні

Розділ 4. Основні принципи планувально-просторової організації території

4.1. Функціональне зонування території

Пропозиції ПДП базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;

- природні умови та планувальні обмеження;

- побажання замовника – Новопсковська міської ради та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проектованої території;

- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;

- сучасні тенденції в сфері формування активного відпочинку населення.

Розміщення спортивного майданчика в зоні зелених насаджень загального користування не суперечить основним принципам планування забудови закладеним в генеральному плані.

4.2 Характеристика видів використання території

На території детального плану території можна виділити такі основні види (зони та підзони) функціонального використання території:

- територія культурно-побутових об’єктів (адміністративні будівлі та ін.);

- територія зелених насаджень загального користування;

Загальна площа території в межах детального плану становить 0,9057 га.

Зона розташування культурно-побутових об’єктів зона призначена для розташування окремих адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, які мають загальноміське значення, або груп цих об’єктів на території міста та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури.

Зона зелених насаджень загального користування призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони відносяться міські парки, сквери, лісопарки, лугопарки, гідропарки, сади, бульвари тощо;

4.3 Встановлення режиму забудови території для перспективної містобудівної діяльності

Забудова та благоустрій території в межах району проектування передбачається на основі переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови, єдиних умов та обмежень, що діють у межах території ПДП.

Таблиця 3.

Планувальні обмеження	**Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження**
Екологічні та санітарні норми:	
- зона шумового впливу від автомагістралей	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.
- санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шкідливого впливу на оточуюче секредовище.
Червоні лінії	В межах червоних ліній ліній заборонено розміщення будь-яких капітальних споруд.

4.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Зона розміщення об'єктів культурно-побутового призначення

Переважні види використання:

1. окремі адміністративні споруди, офіси, організації управління;
2. будівлі торгівлі

Супутні види використання:

1. для паркування автомобілів;
2. малі архітектурні форми
3. підприємства обслуговування;

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження)

1. об'єкти реклами.

Зона зеленних територій загального користування

Переважні види використання:

1. озеленені території загального користування (парки, сади, сквери, бульвари, міські ліси, водойми);
2. меморіальні комплекси, пам'ятники, пам'ятні знаки;
3. навчально-туристичні та екологічні стежки;
4. малі архітектурні форми;
5. спортивні майданчики;

Супутні види дозволеного використання:

1. споруди, шляхи, лінійні та інші об'єкти транспорту і зв'язку, пов'язані з обслуговуванням даної зони;
2. відповідно обладнанні експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією;
3. заклади прокату необхідного інвентарю;
4. громадські вбиральні;
5. пункти прокату спортивного інвентарю;
6. дитячі майданчики;
7. пересувні тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів).

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

1. культові споруди;
2. станції прокату човнів та рятувальні станції;
3. оранжереї;
4. пристані;
5. фізкультурні майданчики;
6. човнові станції, яхтові клуби;
7. інші будівлі для конторських та адміністративних цілей, пов'язані з обслуговуванням даної зони.

8. пересувні тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів);
9. місця паркування автомобілів та велостоянки;
10. об'єкти інженерної інфраструктури (лінійні мережі, інженерні споруди, що обслуговують суміжні зони).

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі – 12,0 м до верху даху.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно норм.

3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній / ліній регулювання забудови: згідно норм.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони) — згідно норм.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів.

7. Зони охорони інженерних комунікацій – згідно норм.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - вимагаються в обсягах, що визначаються розробником проектної організації;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно проекту;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – згідно проекту;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно норм.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.

13. Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень – згідно норм.

5. Основні принципи забудови території та формування планувальної структури

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою міста та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території детального плану продиктовані місцем району проектування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки.

Завданням ПДП є розробка планувального рішення, для виділення земельної ділянки під будівництво спортивного майданчика.

На ділянці, що виділяється передбачається улаштування спортивного майданчика із штучним покриттям для організації активного відпочинку населення.

Територія що розглядається з південного сходу межує з територією зелених насаджень загального користування та функціонально пов’язана з нею, що забезпечує доступність даного майданчика для населення.

5.1 Житловий фонд та розселення.

На території, що розглядає ПДП житлового фонду не має.

5.2 Система обслуговування населення

Всі об'єкти, які формують систему обслуговування, за своєю спеціалізацією і значенням в житті міста, підрозділяються на групу об'єктів районного значення (унікальні і неповторні) і групу місцевого значення.

Система обслуговування населення існуюча.

На даний час на території, що розглядається розташовані такі культурно-побутові об’єкти районного обслуговування: суд (який призначений для обслуговування району).

На території ПДП проектується відведення земельної ділянки під будівництво спортивного майданчика загального користування. Який буде задовольняти потреби в активному відпочинку жителів селища.

Розділ 6. Транспорт і вулично-дорожня мережа

6.1 Вулична мережа

Проектом ПДП проаналізована вулично-дорожня мережа.

Територія проектованого ПДП межує з північного сходу з вул. Українська. Покриття вулиці асфальтобетонне.

Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів, всі вони зберігаються в існуючих місцях розташування.

Транспортний зв’язок населення здійснюється лініями руху транспорту, передбаченими згідно рішень генерального плану.

6.2 Транспортне обслуговування

Проектом ДПП проаналізовано транспортне обслуговування населення.

В даний час обслуговування території селища громадським транспортом відсутнє, проектом розглядається транспортний зв'язок за рахунок особистого автотранспорту і таксомоторами.

6.3 Організація руху транспорту та пішоходів, розміщення гаражів та автостоянок

На території, що розглядається проектом рух транспорту і пішоходів, буде здійснювати по існуючих дорогах і тротуарах які обмежують територію.

7. Інженерне обладнання території

Враховуючи наявність мереж інженерних комунікацій, що проходять по розглянутій території та поруч з нею, необхідність проектування та будівництво нових мереж відсутня. Проектом передбачено підключення до існуючих мереж.

7.1 Електропостачання

Електропостачання існуючої забудови здійснюється повітряним лініям електропередачі 0,4кВ.

7.2 Санітарна очистка території

Санітарна очистка - відповідно до вимог ДБН Б.2.2-18 ** «Планування і забудова територій» передбачається централізований збір і видалення твердих побутових і харчових відходів, а також прибирання вуличного сміття.

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Територія проектованого району щодо вертикального планування сформована, тому не потребує інженерної підготовки.

9. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, повинно бути виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Дороги, проїзди та площадки передбачати з твердим покриттям.

Земельна ділянка, які відводиться під будівництво спортивного майданчика з незначним рослинним покровом.

Озеленення існуюче у вигляді рядової посадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, і т.д. вздовж доріг, проїздів, а також за рахунок озеленення присадибних ділянок.

Озеленення території біля об’єктів громадського обслуговування населення, передбачити створенням газонних посадок з багаторічників.

10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу.

Загальний стан навколишнього середовища ділянки, що розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

На території в межах ПДП не передбачаються дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення. Автостоянки індивідуальних автомобілів за нормативними документами біля підприємств торгівлі та закладів обслуговування населення.

Проектом розглядалась низка заходів щодо збереження, охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проектованої ділянки і прилеглих територій, що включають заходи з охорони атмосфери, ґрунтів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних досліджень, які охоплюють напрямки:

- забезпечення сприятливих умов забудови за комплексом кліматичних факторів (сприятливий вітрової, вологісний і температурний режим);
- забезпечення достатньої інсоляції території та приміщень;

Джерелом електромагнітного випромінювання в межах проектованої території є існуючі ПЛ - 0,4 кВ. Захисна зони 2,0 згідно Постанови № 209 від 4.03.97 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

11. Заходи щодо реалізації детального плану на етап до семи років. Черговість будівництва

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Проектом передбачено виділення земельної ділянки під будівництво спортивного майданчика площею 0,5 га.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	**Територія**	га/%	0,9057/100	0,9057/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а)квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0,2546/28,1	0,2546/28,1	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,2944/32,5	0,0604/6,6	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, транспортної, комунально-	га/%	-	0,50/55,2	-

	складської, культурної, оздоровчої, тощо)				
1.6	- інші території	га/%	0,3743/39,4	0,1083/10,1	-
2	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	-	-	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
3	**Житловий фонд**				
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	-
	- садибна	тис. $м^2$	-	-	-
	- багатоквартирна	тис. $м^2$	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	$м^2$/люд.	-	-	-
	- у садибній забудові	$м^2$/люд.	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	$м^2$/люд.	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$/буд.	-	-	-
	із неї:				

	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. $м^2$/буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. $м^2$/буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. $м^2$/буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. $м^2$/буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	$м^2$ підлоги	-	-	-
4.6	Бібілотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	$м^2$ торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
5	**Оздоровчі об'єкти**	місць	-	-	-
6	**Вулична мережа та міський пасажирський транспорт**				

6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км^2	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км^2	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасовго зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
7	**Інжерене забезпечення**				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м^3/добу	-	-	-

7.2	Каналізація				
	Сумарний об’єм стічних вод	тис. $м^3$/добу	-	-	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	-	-	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. $м^3$/рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	**Інженерна підготовка та благоустрій**				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-