



КОЗЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОПСЬКОВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25.10.2018

с. Козлове

№ 36/2

Про затвердження протоколу комісії
з конкурсного відбору виконавців робіт
із землеустрою, оцінки земель
та виконавців земельних торгів

На підставі ст.ст.12,134,135,136,137 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.2 ч.2 ст.35 Закону України «Про публічні закупівлі», наказу Міністерства аграрної політики від 25.09.2012 р. № 579 «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах», Козлівська сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити протокол комісії по здійсненню конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів від 22 жовтня 2018 року (додається).
2. Зобов'язати комісію з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів:
 - 2.1. У триденний строк після затвердження протоколу письмово інформувати переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу;
 - 2.2. Протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу розмістити інформацію про результати конкурсу на офіційному веб-сайті районної державної адміністрації та на офіційному веб-сайті Козлівської сільської ради.
3. Доручити сільському голові Буткову К.В. за результатами конкурсу не пізніше 30 днів після затвердження результатів конкурсу укласти від імені Козлівської сільської ради договір на виконання комплексних послуг щодо розробки технічної документації про нормативну грошову оцінку та проведення земельних торгів.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, охорони навколишнього середовища та благоустрою.

Сільський Голова



К.В. Бутков

ЗАТВЕРДЖЕНО:



Рішенням 36 сесії сьомого скликання
Козлівської сільської ради
від 25.10.2018 року за № 2

К.В. Бутков

Протокол № 1

Комісії з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів.

с. Козлове
вул. Центральна, буд.б

10-00 година
22 жовтня 2018 року

Ми члени комісії, яка затверджена рішенням сесії сьомого скликання від 27.09.2018 року № 35/7 «Про створення конкурсної комісії та проведення конкурсу з відбору виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на виконання на конкурентних засадах» у складі:

- Бутков Костянтин Володимирович - голова комісії, сільський голова
- Тонких Тетяна Іванівна - секретар комісії спеціаліст-землевпорядник сільської ради

Члени комісії:

- Стрільцов Віталій Васильович, начальника управління агропромислового розвитку Новопсковської РДА у Новопсковському районі;
- Орачова Юлія Миколаївна, секретар сільської ради;
- Іванова Тетяна Петрівна, депутат Козлівської сільської ради;
- Рубіжний Микола Олександрович, депутат Козлівської сільської ради;
- Ліхобабін Сергій Валерійович, депутат Козлівської сільської ради

керуючись Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення торгів» провели засідання з питань відбору виконавця комплексних послуг з виконання робіт з оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельної ділянки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Порядок денний:

1. Проведення конкурсу з відбору виконавця комплексних послуг з виконання робіт з оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельної ділянки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населеного пункту, на території Козлівської сільської ради Новопсковського району Луганської області.

- земельна ділянка № 81 комунальної власності сільськогосподарського призначення, угіддя-рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 9,426 га, кадастровий номер 4423382800:10:004:0037, яка розташована за межами населеного пункту, на території Козлівської сільської ради Новопокровського району Луганської області.
- земельна ділянка № 81а комунальної власності сільськогосподарського призначення, угіддя-рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,3149 га, кадастровий номер 4423382800:10:004:0007, яка розташована за межами населеного пункту, на території Козлівської сільської ради Новопокровського району Луганської області.

Слухали: Голову комісії Буткова К.В., який довів до відома присутніх, що 18.02.2016 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів». Цим Законом встановлюється, що земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та їх виконавцем. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється організатором земельних торгів або їх виконавцем відповідно до договору, укладеного між ними, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів. Витрати (видатки) здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення відшкодовується йому переможцем земельних торгів. Також закупівля комплексних послуг з виконання робіт з оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності та визначення виконавця земельних торгів організатором земельних торгів здійснюється у порядку визначеному Законом України «Про здійснення державних закупівель» та згідно Закону України «Про публічні закупівлі»;

-секретаря комісії – Тонких Т.І., яка повідомила, що до сільської ради надійшла конкурсна пропозиція з підтвердженими документами для участі у конкурсі з відбору виконавця комплексних послуг з виконання робіт з оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельної ділянки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва від Товариства з обмеженою відповідальністю Агентства по нерухомості «ДІСКОНТ» (додається)

№ з/п	Найменування юридичної особи	Юридична адреса	Наявність підтверджених документів				Допускається/не допускається	Кількість проданих лотів	Середня ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною (%)
			Заява про участь у конкурсі	Копія установчих документів	Копії ліцензії	Копії кваліфікаційних документів			
1	Товариство з обмеженою відповідальністю Агентство по нерухомості «Дісконт»	93400 Луганська область м. Северодонецьк 11 пр. Гвардійський 48	+	+	+	+	так	108	101

-Конкурсна пропозиція. Товариство з обмеженою відповідальністю Агентство по нерухомості « ДІСКОНТ» пропонує:

1. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додається тарифи проектних організацій та строки виконання)
2. Підготовку документів по лоту для розміщення матеріалів на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, розробку зразка інформаційного оголошення для розміщення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, надання консультаційних послуг щодо проведення аукціону;
3. Проведення земельних торгів;
4. Оформлення документів по результатам аукціону;
5. Вартість щодо виконання робіт-винагорода виконавця складас у розмірі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою на умовах оренди, але не більше 34000,00 що передбачено ч.2п.6с.135 Земельного кодексу України;
6. Строк виконання визначається з моменту підписання договору про проведення земельних торгів з продажу прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва і залежить від повноти наданої інформації для виконання даних робіт отриманій від Організатора Виконавцем технічної документації та документів на земельну ділянку і діє до повного виконання своїх зобов'язань обома сторонами згідно з чинним законодавством України.

- Інші умови: також товариство з обмеженою відповідальністю Агентство по нерухомості «ДІСКОНТ» за період з 2014-2018р. було продано 108 лотів, які знаходились на території Луганської області.

-Бутков К.В.-

Розглянувши надані документи, конкурсну пропозицію, кількість проведених торгів та кількість проданих лотів Товариства з обмеженою відповідальністю Агенство по нерухомості «ДІСКОНТ» і враховуючи той факт, що Товариство з обмеженою відповідальністю Агентство по нерухомості «ДІСКОНТ» має достатній досвід для проведення земельних торгів на території Луганської області в кваліфікованих спеціалістів, керуючись п.2ч.2ст.35 Закону України «Про публічні закупівлі» (відсутності конкуренції (у тому числі з технічних причин) на відповідному ринку внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи);

Пропоную:

Визначити Товариство з обмеженою відповідальністю Агентство по нерухомості «ДІСКОНТ» переможцем конкурсу з відбору виконавця комплексних послуг з виконання робіт з оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельних ділянок та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- земельна ділянка № 81 комунальної власності сільськогосподарського призначення, угіддя-рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 9,426 га, кадастровий номер 4423382800:10:004:0037, яка розташована за межами населеного пункту, на території Козлівської сільської ради Новопокровського району Луганської області.
- земельна ділянка № 81а комунальної власності сільськогосподарського призначення, угіддя-рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,3149 га, кадастровий номер 4423382800:10:004:0007, яка розташована за межами населеного пункту, на території Козлівської сільської ради Новопокровського району Луганської області.

Прошу голосувати

Голосування за Товариство з обмеженою відповідальністю Агентство по нерухомості « ДІСКОНТ»

За 7 (сім)
Проти — (—)
Утримались — (—)

Постановили: переможцем конкурсу з відбору виконавця комплексних послуг з виконання робіт з оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельної ділянки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- земельна ділянка № 81 комунальної власності сільськогосподарського призначення, угіддя-рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 9,426 га, кадастровий номер 4423382800:10:004:0037, яка розташована за межами населеного пункту, на території Козлівської сільської ради Новопокровського району Луганської області.
- земельна ділянка № 81а комунальної власності сільськогосподарського призначення, угіддя-рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,3149 га, кадастровий номер 4423382800:10:004:0007, яка розташована за межами населеного пункту, на території Козлівської сільської ради Новопокровського району Луганської області.

Обрано Товариство з обмеженою відповідальністю Агентство по нерухомості « ДІСКОНТ»

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



К.В.Бутков

Т.І.Тонких

В.В.Стрільцов

Ю.М.Орачова

Т.П.Іванова

М.О.Рубіжний

С.В.Ліхобабін