Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

реєстраційний № 5 від 10.07 2017 року

кадастровий номер №40-5/2017

Луганська область, Новопсковський район, смт. Новопсков, вул. Слобожанська (Пролетарська), б/н

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва *будівництво гаражу на два машиномісця*

2. Інформація про замовника *гр. Тарасова Олена Володимирівна Луганська область, Новопсковський район, смт. Новопсков, вул. Слобожанська (Пролетарська), буд.32, кв.14*

3. Наміри забудови *будівництво гаражу на два машиномісця*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта *Луганська область, Новопсковський район, смт. Новопсков, вул. Слобожанська (Пролетарська), б/н*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою *Свідоцтво на право власності на нерухоме майно - земельну ділянку Серія САК № 390958 від 22.09.2014*

6. Площа земельної ділянки *0,009* гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки *для будівництва індивідуальних гаражів, згідно Свідоцтва на право власності на нерухоме майно - земельну ділянку*

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) *не має;*

9. Функціональне призначення земельної ділянки *розміщення, будівництво та використання гаражу*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва *гараж - одноповерхова будівля, загальна площа приміщення – 66,36 м^2, будівельний об'єм – 267,75 м^3, площа забудови – 76,5 м^2, площа земельної ділянки – 0,009 га*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель *3,5 м*;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки *не має*;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) *не має*;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови *не має*

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спад охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захи санітарно-захисні та інші охоронювані зони) *не має*;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до іс будинків та споруд *існуючий стан забудови*

7. Охоронні зони інженерних комунікацій *не має*

8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні чя для будівництва"

не має

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоус
передбачити благоустрій згідно ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку *- існуюча п транспортна інфраструктура:*

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту *ДБН 360-92* згідно таблиці 7.6*;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини *не має*;

Начальник відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва Новопсковської райдержадміністрації *Т.М.Похідняк*

РАЙОННИЙ АРХІТЕКТОР