НОВОПСКОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ,АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
пров. Історичний, 1, смт. Новопсков, Луганська область, Україна, 92303
тел/факс (38 06463) 2-14-52, факс (38 06463) 2-14-52
nvprda@loga.gov.ua, http://nvp.loga.gov.ua Код ЄДРПОУ 04051589

НАКАЗ

12.03. .2020 р. № 2-

Про затвердження
Містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 7 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень

Пісківської сільської ради Новопсковського району Луганської області
(замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: ***Будівництво сільської амбулаторії та житлового будинку за адресою: вул. Центральна, с. Піски, Новопсковського району, Луганської області***
(назва об'єкта та його місцезнаходження)
Згідно додатку до цього наказу, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу _____ ***Тетяна ПОХІДНЯК***
(підпис) (ПІП)

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ
Відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Новопсковської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
12.03. 2020 № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво сільської амбулаторії та житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво, Луганська область, Новопсковський район, с. Піски вул. Центральна, кадастровій номер 4423385900:09:001:0287*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Пісківська сільська рада, Луганська область, Новопсковський район, вул.Центральна, буд.26А*
(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, землі житлової та громадської забудови, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2020, функціональне призначення земельної ділянки: розміщення, обслуговування сільської амбулаторії відповідно до Детального плану території*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Гранично допустима висота – одноповерхова споруда до 12,0 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *згідно норм відповідно детального плану території*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Не визначається, землі житлової та громадської забудови*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. *Будівництво об'єкта передбачити за межами червоних ліній згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в межах існуючого майданчика врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів сусідніх земельних ділянок, що оточують місце, де буде проводиться будівництво*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування». Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ культури, молоді та спорту Новопсковської райдержадміністрації*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН В.2.5-20:2018 та ДБН В.2.5-23:2010. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва*.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Тетяна ПОХІДНЯК

(П.І.Б.)