Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

реєстраційний № 9 від 29.09. 2017 року
кадастровий № 40-9/2017

Луганська область, Новопсковський район, смт. Білолуцьк, вул.1 Травня, буд. 60
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва *магазин-офіс*

2. Інформація про замовника *ПП Коваленко Ігор Анатолійович*
Луганська область, Новопсковський район, смт. Білолуцьк, вул. Миру, буд. 26

3. Наміри забудови *будівництво магазину-офісу*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта *Луганська область, Новопсковський район, смт. Білолуцьк, вул. 1 Травня, буд. 60*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, від 26.09.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 173579744233, виданий приватним нотаріусом – Чернявською Іриною Володимирівною, Новопсковський районний нотаріальний округ, Луганська область, витяг з Державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-4402051552017, від 05.092017, виданий відділом у Новопсковському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області*

6. Площа земельної ділянки *0,0300* гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки *для будівництва і обслуговування будівель торгівлі*

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) *детальний план центральної частини смт. Білолуцьк (0407.17-ПДП)*

9. Функціональне призначення земельної ділянки *землі житлової та громадської забудови*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва *магазин-офіс двоповерхова будівля, загальна площа приміщення – 394,8 м^2, будівельний об'єм – 1467,3 м^3, площа забудови – 230,85 м^2, торговельна площа – 153,5 м^2, площа земельної ділянки – 0,0300 га*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель *до 10,0м*;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки *не має*;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) *не має*;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови *не має*

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) *не має*;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд *дотримання протипожежних вимог*;

7. Охоронні зони інженерних комунікацій *не має*;

8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"
не має

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)
передбачити благоустрій згідно ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку *- існуюча пішохідно - транспортна інфраструктура;*

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту *ДБН 360-92* згідно таблиці 7.6*;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини *не має*;

Начальник відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва Новопсковської райдержадміністрації *Т.М.Похідняк*