



НОВОПСКОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

пров. Історичний, 1, смт. Новопсков, Луганська область, Україна, 92303
тел/факс (38 06463) 2-14-52, факс (38 06463) 2-14-52
nvprda@loga.gov.ua, <http://nvp.loga.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04051589

НАКАЗ

22.01.2018 р.

№ 1

*Про затвердження
Містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень

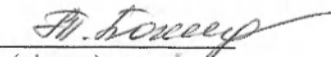
гр. Крамаренко Сергія Івановича

(замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: будівництво магазину з адмінбудівлею смт. Білолуцьк по вул. 1 Травня, буд. 22 а, Луганської області
(назва об'єкта та його місцезнаходження)
Згідно додатку до цього наказу, що додається.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу


(підпис)

Т.М.Похідняк
(ПІП)

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та будівництва Новопокровської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
22.01.2018 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва** *М 40-1/2018*
Будівництво магазину з адмінбудівлею
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Новопокровський район, смт. Білолуцьк, вул. 1
Травня, буд. 22 а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Крамаренко Сергій Іванович, Луганська область, Новопокровський р-н, смт.
Білолуцьк, вул. Сонячна, буд. 37/2
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі та функціональне призначення земельної ділянки: землі комунальної власності
житлової та громадської забудови відповідно до Договору
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
оренди землі від 28.12.2016 № 6 \м, який укладено з Білолуцькою селищною радою
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота 5,0 м відповідно до містобудівного розрахунку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25,3% від площі території 0,0987 га
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається землі житлової та громадської забудови
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. по лінії регулювання забудови та червоній лінії
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної
ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно
специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи
містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного
ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час
проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або
історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»,
виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби

повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з додатку 8.1. ДБН 360-92 та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.19997 № 209

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та будівництва
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

М. Бондар
(підпис)

Т.М.Похідняк
(П.І.Б.)