



НОВОПСКОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

пров. Історичний, 1, смт. Новопсков, Луганська область, Україна, 92303  
тел/факс (38 06463) 2-14-52, факс (38 06463) 2-14-52  
[nvprda@loga.gov.ua](mailto:nvprda@loga.gov.ua), <http://nvp.loga.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04051589

**НАКАЗ**

27.02.2018р.

№ 3

*Про затвердження  
Містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень

**ФОП Татарченко Олександр Володимирович**

(замовник)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: будівництво магазину смт. Новопсков по вул. Українська, Луганської області  
(назва об'єкта та його місцезнаходження)  
Згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

*Ф. Голиця*  
(підпис)

**Т.М.Похідняк**  
(ПІП)

Додаток  
ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ**

Відділ містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства  
та будівництва Новопокровської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

27.02.2018 № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Луганська область, Новопокровський район, смт. Новопокров, вул. Українська, б/н  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФОП Татарченко Олександр Володимирович, Луганська область, Новопокровський р-н, с. Осинове, вул. Виноградна (Красноармійська), буд. 62  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі комерційного використання для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідно до  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Договору оренди землі від 17.12.2012 № 292, виданого Новопокровською селищною радою  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота 8,0 м відповідно до містобудівного розрахунку  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 78% від площі території 0,0096 га  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. по лінії регулювання забудови, по боковим сторонам 0,5 м до межі земельної ділянки та 1,0 м до межі ділянки від тротуару  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежезахисних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування». Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ культури Новопокровської райдержадміністрації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з додатку 8.1. ДБН 360-92 та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.19997 № 209

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та будівництва  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Т.М.Похідняк  
(П.І.Б.)