Протокол № 3

засідання архітектурно-містобудівної ради при Новопсковській райдержадміністрації

смт. Новопсков 29.09.2020

Присутні:

Похідняк Т.М.	начальник відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва райдержадміністрації, **голова ради;**
Закутько Л.В.	головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва райдержадміністрації, **секретар ради;**
Кравченко Д.В.	- керівник ПП «АПБ», інженер проектувальник;
Полковничено А.О.	- провідний інспектор Новопсковського МРВ ГУ ДСНС України у Луганській області, лейтенант служби ЦЗ;
Колесник В.М.	начальник Новопсковського районного управління ГУ Держпродслужби у Луганській області.
Козлова О.В.	- начальник відділу освіти Новопсковської райдержадміністрації;

Також на засідання архітектурно-містобудівної ради були запрошені Костюшко Ю.П. - розробник містобудівної документації та представник замовника містобудівної документації Журавльова М.О. – начальник відділу земельних ресурсів Новопсковської селищної ради.

Вела засідання голова ради Похідняк Т.М.

Перелік питань, які пропонується розглянути на засіданні містобудівної ради:

1. Робочий проект - детальний план території обмеженої вул. Слобожанська – Шкільна – Б.Хмельницького в смт Новопсков Новопсковського району, Луганської області (0630.20-ПДП). Замовник містобудівної документації – Новопсковська селищна рада. Розробник: проектна організація – ТОВ «СтарБудПроект» м. Старобільськ. Доповідач: Костюшко Ю.П. - розробник містобудівної документації.

2. Робочий проект - детальний план території під будівництво об'єкта торгівлі за адресою: смт Новопсков, вул. Українська (в районі магазина «Вікторія»). Замовник містобудівної документації – Новопсковська селищна рада. Проектна організація – ФОП ХОМЕНКО М.О. м. Рубіжне.

1) СЛУХАЛИ:

Похідняк Т.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації:

- проект детальний план території обмеженої вул. Слобожанська – Шкільна – Б.Хмельницького в смт Новопсков Новопсковського району, Луганської області (0630.20-ПДП) розроблено на підставі рішення Новопсковської селищної ради Новопсковського району Луганської області «Про розроблення детального плану території під будівництва об'єкта торгівлі за адресою смт Новопсков, вул. Шкільна» від 11.06.2020 № 80/33 на якій заплановано розмістити магазин. Проект розроблено на замовлення Новопсковської селищної ради. Метою розроблення проекту детального плану території є зміна цільового призначення земельної ділянки. Проектом передбачено планувальні обмеження, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, в межах якої розробляється детальний план території.

ВИСТУПИЛИ:
Костюшко Ю.П.:

Проект детальний план території обмеженої вул. Слобожанська – Шкільна – Б.Хмельницького в смт Новопсков Новопсковського району, Луганської області розроблений для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, обгрунтування потреб формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання, визначення усіх планувальних обмежень використання території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок. Земельна ділянка на яку розроблявся проект має площу 0,1188 га. Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити містобудівну документацію - ***детальний план території обмеженої вул. Слобожанська – Шкільна – Б.Хмельницького в смт Новопсков Новопсковського району, Луганської області (0630.20-ПДП).*** Новопсковській селищній раді затвердити містобудівну документацію на засіданні чергової сесії і оприлюднити детальний план території та рішення про його затвердження протягом 10 днів з дня його затвердження на сайті селищної ради.

2) СЛУХАЛИ:

Похідняк Т.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації:

- проект детальний план території під будівництво об'єкта торгівлі за адресою: смт Новопсков, вул. Українська (в районі магазина «Вікторія») розроблено на підставі рішення Новопсковської селищної ради Новопсковського району Луганської області «Про розроблення детального плану територій під будівництво об'єкта торгівлі за адресою: смт Новопсков вул. Шкільна» від 11.06.2020 № 80/42 на якій заплановано розмістити будівлі торгівлі. Проект розроблено на замовлення Новопсковської селищної ради. Метою розроблення проекту детального плану території є зміна цільового призначення земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:
Похідняк Т.М.

Даний детальний план території розроблений для уточнення генерального плану смт Новопсков, необхідністю впорядкування сформованих земле користувань та землеволодінь, зміни цільового призначення, визначення усіх планувальних обмежень використання території. Земельна ділянка на яку розроблявся проект має площу 8,0 га.

В пояснювальній записці:

- в розділі 7 не відображені більш детально містобудівні умови та обмеження;
- в розділі 15 (ТЕП) не в повній мірі описано підрозділ «житловий фонд», відсутній підрозділ «установ та підприємства обслуговування»;
- більш детально описати планувальні обмеження, особливо що стосується охороних зон від інженерних мереж;
- відповідно до абзацу другого частини першої статті 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає ***стратегічній екологічній оцінці.***

- більш детально описати розділи 4, 5, 6, а не схилятися до Схеми планувальних обмежень;
- відсутні профілі вулиць.

Полковничено А.О.
для забезпечення та дотримання вимог пожежної безпеки на об'єкті необхідно:
- обладнання будівлі та приміщень системами протипожежного захисту (автоматичною протипожежною сигналізацією);
- проведення вогнезахисту дерев'яних конструкцій, вогнезахисним розчином;
- забезпечення та розрахунок зовнішнього протипожежного водопостачання;
- розрахунок первинних засобів пожежогасіння (сертифікованих вогнегасників) з їх розташуванням;
- обладнання системою блискавко захисту;
- розміщення, кількість знаків безпеки та інструкції з питань забезпечення пожежної безпеки;

Для дотримання протипожежних розривів з поряд розташованими будівлями необхідно розробити розрахунок відповідно до ступенів вогнестійкості.

ВИРІШИЛИ:
1. Рекомендувати проектній організації в проектному рішенні «Детальний план території під будівництво об'єкта торгівлі за адресою: смт Новопсков, вул. Українська (в районі магазина «Вікторія»)» внести зміни до проекту з урахуванням всіх зауважень.
2. Замовнику зазначеної містобудівної документації вжити заходів щодо усунення зауважень до затвердження проектного рішення та затвердити його у встановленому законом порядку.

Голова ради **Т. Похідняк**

Секретар ради **Л. Закутько**