Протокол № 1

засідання архітектурно-містобудівної ради при Новопсковській райдержадміністрації

смт. Новопсков 20.02.2020

Присутні:

Похідняк Т.М.	начальник відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва райдержадміністрації, **голова ради;**
Закутько Л.В.	головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва райдержадміністрації, **секретар ради;**
Великохатський Д.Л.	- начальник Новопсковського РБТІ;
Кравченко Д.В.	- керівник ПП «АПБ», інженер проектувальник;
Риб'янець Ю.Ю.	- головний інспектор Новопсковського МРВ ГУ ДСНС України у Луганській області;
Козлова О.В.	- начальник відділу освіти Новопсковської райдержадміністрації;
Колесник В.М.	- начальник Новопсковського районного управління Головного управління Держпродслужби в Луганській області;

Також на засідання архітектурно-містобудівної ради були запрошены архітектор ТОВ «СтарБудПроект» Костюшко Ю.П. - розробник містобудівної документації та представник замовника містобудівної документації Журавльова М.О. – начальник відділу земельних ресурсів Новопсковської селищної ради.

Вела засідання голова ради Похідняк Т.М.

Перелік питань, які пропонується розглянути на засіданні містобудівної ради:

1. Робочий проект - детальний план території під будівництво спортивного майданчику зі штучним покриттям за адресою:смт Новопсков, пров.Історичний, б/н Новопсковського району, Луганської області (1222.18-ПДП). Замовник містобудівної документації – Новопсковська селищна рада. Розробник: проектна організація – ТОВ «СтарБудПроект» м. Старобільськ. Доповідач: головний архітектор проекту - Костюшко Ю.П.

2. Робочий проект - детальний план території для ведення особистого селянського господарства за адресою: смт Новопсков, вул. Новорозсошанська, б/н, Новопсковського району, Луганської області(1125.18-ПДП). Замовник містобудівної документації – Новопсковська селищна рада. Розробник: проектна організація – ТОВ «СтарБудПроект» м. Старобільськ. Доповідач: головний архітектор проекту - Костюшко Ю.П.

1) СЛУХАЛИ:

Похідняк Т.М. начальника відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва райдержадміністрації:

- проект детальний план території під будівництво спортивного майданчику зі штучним покриттям за адресою:смт Новопсков, пров.Історичний, б/н Новопсковського району, Луганської області (1222.18-ПДП) розроблено на підставі рішення 54 сесії 7 скликання Новопсковська селищна рада Новопсковського району Луганської області від 22.12.2018 «Про розроблення детального плану частини території земельної ділянки площею 0,5000 га за адресою: смт Новопсков пров. Історичний, б/н (навпроти будівлі № 26) на якій планується будівництво спортивного майданчика зі штучним покриттям» завдання на проектування. Проект розроблено на замовлення Новопсковської селищної

ради. Метою розроблення проекту детального плану території є визначення можливості будівництва спортивного майданчику зі штучним покриттям, уточнення архітектурно-планувальної структури, червоних ліній вулиць і доріг, уточнення розташування громадських будівель та інженерних мереж, а також функціонального зонування території та уточнення цільового призначення земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ:

Козлова О.В. - чи не потрапляє запроектований спортивний майданчик в межі історичного ареалу, які передбачені історико-архітектурним опорним планом смт Новопсков.

Кравченко Д.В. – відповідність генеральному плану смт Новопсков та які планувальні обмеження існують в межах розробленого детального плану територій.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити містобудівну документацію - детальний план території під будівництво спортивного майданчику зі штучним покриттям за адресою: смт Новопсков, пров.Історичний, б/н, Новопсковського району, Луганської області (1222.18-ПДП) Новопсковській селищній раді затвердити містобудівну документацію на засіданні чергової сесії і оприлюднити детальний план території та рішення про його затвердження протягом 10 днів з дня його затвердження на сайті селищної ради.

2) СЛУХАЛИ:

Похідняк Т.М. начальника відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва райдержадміністрації:

- проект детальний план території для ведення особистого селянського господарства за адресою: смт Новопсков, вул. Новорозсошанська, б/н, Новопсковського району, Луганської області(1125.18-ПДП) розроблено на підставі рішення 42 сесії 7 скликання Новопсковська селищна рада Новопсковського району Луганської області від 24.05.2018 «Про надання дозволу гр. Лопатіній Марії Дмитрівні на розроблення детального плану частини території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: смт Новопсков, вул. Новорозсошанська, б/н» завдання на проектування. Проект розроблено на замовлення Новопсковської селищної ради. Метою розроблення проекту детального плану території є визначення можливості розміщення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, уточнення архітектурно-планувальної структури, червоних ліній вулиць і доріг, уточнення розміщення інженерних мереж, а також функціонального зонування території та уточнення цільового призначення земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ:

Похідняк Т.М. - межі розробленого детального плану території не відповідають ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій», також відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчі органи сільських, селищних рад, є замовниками та організовують розроблення містобудівної документації, тому гр. Лопатіна Марія Дмитрівна не може бути замовником чи розробником детального плану території, як зазначено у рішенні .

Кравченко Д.В. – які передбачені проектом детального планування санітарно-захисні зони від виробничих об'єктів, що розташовані поруч?

ВИРІШИЛИ:

Розробнику містобудівної документації ТОВ «СтарБудПроект» м. Старобільськ разом з замовником - Новопсковською селищною радою внести зміни до розробленої містобудівної документації з урахуванням всіх зауважень.

Голова ради **Т. Похідняк**

Секретар ради **Л. Закутько**