

Протокол № 2

засідання архітектурно-містобудівної ради при Новопоксовській райдержадміністрації

с.м.т. Новопоксов

17.07.2020

Присутні:

| | |
|---------------------|---|
| Похідняк Т.М. | начальник відділу містобудування, архітектури, ЖКГ та будівництва райдержадміністрації, голова ради; |
| Великохатський Д.Л. | - начальник Новопоксовського РБТІ; |
| Кравченко Д.В. | - керівник ПП «АПБ», інженер проектувальник; |
| Шрамко Є.В. | - головний фіхівець Новопоксовського МРВ ГУ ДСНС України у Луганській області, |
| Колесник В.М. | начальник Новопоксовського районного управління ГУ Держпродслужби у Луганській області. |

Також на засідання архітектурно-містобудівної ради були запрошені головний архітектор проекту Чуприна Т.І. – керівник ТОВ «СтарБудПроект» та представник замовника містобудівної документації Бублик І.М. – землевпорядник Пісківської сільської ради.

Вела засідання голова ради Похідняк Т.М.

Перелік питань, які пропонується розглянути на засіданні містобудівної ради:

1. Робочий проект - детальний план території для відведення земельної ділянки під розміщення газозаправного пункту за адресою: вул. Нова, б/н, с. Піски, Новопоксовського району, Луганської області (0315.20-ПДП). Замовник містобудівної документації – Пісківська сільська рада Розробник: проектна організація – ТОВ «СтарБудПроект» м. Старобільськ. Доповідач: головний архітектор проекту Чуприна Т.І.

1) СЛУХАЛИ:

Похідняк Т.М. - начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації:

- проект детальний план території для відведення земельної ділянки під розміщення газозаправного пункту за адресою: вул. Нова, б/н, с. Піски, Новопоксовського району, Луганської області(0315.20-ПДП) розроблено на підставі рішення Пісківської сільської ради Новопоксовського району Луганської області «Про розроблення містобудівної документації, детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельній ділянці комунальної власності» від 25.02.2020 № 50/3-14 на якій розмістити газозаправний пункт. Проект розроблено на замовлення Пісківської сільської ради. Метою розроблення проекту детального плану території є визначення можливості розташування газозаправного пункту є уточнення архітектурно-планувальної структури, червоних ліній вулиць і доріг, уточнення розташування громадських будівель та інженерних мереж, а також функціонального зонування території та уточнення цільового призначення земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ:

Похідняк Т.М.

- на схемі інженерної підготовки території та вертикального планування не в повній мірі вирішене питання щодо вертикального планування земельної ділянки: не позначені місця підсипки, відведення поверхневих вод (ДБН Б.1.1-14:2012);

- більш прийнятним масштабом графічних креслень для невеликих сільських поселень вважається масштаб М 1:500, тим паче, що в завданні на розроблення детального плану території передбачено Масштаб М 1:1000(ДБН Б.1.1-14:2012);

- не вирішено питання щодо забезпечення газозаправного пункту інженерними мережами та спорудами(ДБН Б.1.1-14:2012);

- в ТЕП не визначена потреба електропостачання;

- не витримана мінімальна відстань від технологічного обладнання до протипожежного резервуару (ДБН В.2.5-20:2018).

Окрім цього, відповідно до абзацу другого частини першої статті 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Шрамко Є.В. – в графічних матеріалах та в пояснювальній записці не відображено потенційно-небезпечний проект - АЗС ПП Скалаух О.А., який знаходиться поблизу території на яку розроблявся детальний план території.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати в проектному рішенні «Детальний план території для відведення земельної ділянки під розміщення газозаправного пункту за адресою: вул. Нова, б/н, с. Піски, Новопсковського району, Луганської області (0315.20-ПДП) усунути надані зауваження та затвердити його у встановленому законом порядку.

2. Замовнику зазначеної містобудівної документації вжити заходів щодо усунення зауважень до затвердження проектного рішення. Особливо звернути увагу на розроблення *стратегічної екологічної оцінки*.

Голова ради



Т. Похідняк